

Condominio Mar Azul

+50664782521
Marazul@abisoluciones.com

Extracto

PARA
Pl.32 Matthew Fitzmaurice -
Adrienne Fitzmaurice
RANCHO AZUL GUZEMAN
LIMITADA
Nicoya, Guanacaste Costa
Rica

N.º DE EXTRACTO 1320
FECHA 05/05/2026
TOTAL A PAGAR USD 40,996.13
ADJUNTO

FECHA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE PENDIENTE
01/07/2024	Factura N.º1114: Due 06/07/2024. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	516.09	432.18
11/03/2025	Factura N.º1521: Due 16/03/2025.	1,685.67	1,685.67
14/03/2025	Factura N.º1628: Due 14/03/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes de: Marzo	168.56	168.56
01/04/2025	Factura N.º1564: Due 06/04/2025. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	1,685.67
10/04/2025	Factura N.º1629: Due 10/04/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes de: Abril	168.36	168.36
30/04/2025	Factura N.º1633: Due 30/04/2025. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	107.20	107.20
01/05/2025	Factura N.º1608: Due 06/05/2025. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	1,685.67
10/05/2025	Factura N.º1630: Due 10/05/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes de: Mayo	168.36	168.36
31/05/2025	Factura N.º1781: Due 31/05/2025. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	160.81	160.81
01/06/2025	Factura N.º1667: Due 06/06/2025. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	1,685.67
10/06/2025	Factura N.º1779: Due 10/06/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	220.17	220.17

Deuda Actual	1 a 30 días de retraso	31 a 60 días de retraso	61 a 90 días de retraso	Más de 90 días de retraso	Importe pendiente
4,907.38	3,263.21	390.88	1,504.23	30,930.43	USD 40,996.13

FECHA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE PENDIENTE
30/06/2025	Factura N.º1782: Due 30/06/2025. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	230.83	230.83
01/07/2025	Factura N.º1711: Due 06/07/2025. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	1,685.67
10/07/2025	Factura N.º1780: Due 10/07/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	168.36	168.36
31/07/2025	Factura N.º1783: Due 31/07/2025. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	284.43	284.43
01/08/2025	Factura N.º1755: Due 06/08/2025. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	1,685.67
10/08/2025	Factura N.º1831: Due 10/08/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	220.11	220.11
31/08/2025	Factura N.º1832: Due 31/08/2025. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	354.45	354.45
01/09/2025	Factura N.º1816: Due 06/09/2025. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	2,201.76
10/09/2025	Factura N.º1879: Due 10/09/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	365.16	365.16
30/09/2025	Factura N.º1880: Due 30/09/2025. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	424.47	424.47
01/10/2025	Factura N.º1867: Due 06/10/2025. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	2,201.76
10/10/2025	Factura N.º1931: Due 10/10/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	402.66	402.66
14/10/2025	Factura N.º1881: Due 14/10/2025.	5.00	5.00
31/10/2025	Factura N.º1932: Due 31/10/2025. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	494.48	494.48
10/11/2025	Factura N.º2123: Due 10/11/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	430.37	430.37
21/11/2025	Factura N.º2072: Due 26/11/2025. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	2,201.76

Deuda Actual	1 a 30 días de retraso	31 a 60 días de retraso	61 a 90 días de retraso	Más de 90 días de retraso	Importe pendiente
4,907.38	3,263.21	390.88	1,504.23	30,930.43	USD 40,996.13

FECHA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE PENDIENTE
30/11/2025	Factura N.º2124: Due 30/11/2025. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	564.50	564.50
01/12/2025	Factura N.º2107: Due 06/12/2025. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	2,201.76
09/12/2025	Factura N.º2119: Due 14/12/2025.	250.00	250.00
10/12/2025	Factura N.º2175: Due 10/12/2025. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	395.41	395.41
29/12/2025	Factura N.º2127: Due 03/01/2026.	250.00	250.00
31/12/2025	Factura N.º2176: Due 31/12/2025. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	634.51	634.51
01/01/2026	Factura N.º2161: Due 06/01/2026. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,201.76	2,201.76
10/01/2026	Factura N.º2247: Due 10/01/2026. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	402.70	402.70
23/01/2026	Factura N.º2189: Due 28/01/2026.	1,800.00	1,800.00
31/01/2026	Factura N.º2248: Due 31/01/2026. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	704.53	704.53
01/02/2026	Factura N.º2224: Due 06/02/2026. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	516.09	516.09
10/02/2026	Factura N.º2302: Due 10/02/2026. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	267.20	267.20
28/02/2026	Factura N.º2303: Due 28/02/2026. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	720.94	720.94
01/03/2026	Factura N.º2284: Due 06/03/2026. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	516.09	516.09
10/03/2026	Factura N.º2420: Due 10/03/2026. Multa por el pago tardío de la cuota del mes	219.64	219.64
17/03/2026	Factura N.º2312: Due 22/03/2026.	1,680.36	1,680.36
31/03/2026	Nota De Crédito N.º2405	-2,541.00	-2,541.00
31/03/2026	Nota De Crédito N.º2406	-275.00	-275.00
31/03/2026	Factura N.º2421: Due 31/03/2026. Intereses por el pago pendiente de cuotas al mes	790.79	790.79

Deuda Actual	1 a 30 días de retraso	31 a 60 días de retraso	61 a 90 días de retraso	Más de 90 días de retraso	Importe pendiente
4,907.38	3,263.21	390.88	1,504.23	30,930.43	USD 40,996.13

FECHA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	IMPORTE PENDIENTE
01/04/2026	Factura N.º2373: Due 06/04/2026. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,196.45	2,196.45
06/04/2026	Factura N.º2374: Due 11/04/2026. Consumo de Agua y Electricidad del mes anterior	720.61	720.61
06/04/2026	Factura N.º2386: Due 11/04/2026. Consumo de Agua y Electricidad del mes anterior	346.15	346.15
01/05/2026	Factura N.º2455: Due 06/05/2026. Cuota de Mantenimiento Ordinaria del mes que inicia	2,196.45	2,196.45
05/05/2026	Factura N.º2458: Due 10/05/2026. Consumo de Agua y Electricidad del mes anterior	965.69	965.69
05/05/2026	Factura N.º2468: Due 10/05/2026. Consumo de Agua y Electricidad del mes anterior	1,745.24	1,745.24

Deuda Actual	1 a 30 días de retraso	31 a 60 días de retraso	61 a 90 días de retraso	Más de 90 días de retraso	Importe pendiente
4,907.38	3,263.21	390.88	1,504.23	30,930.43	USD 40,996.13